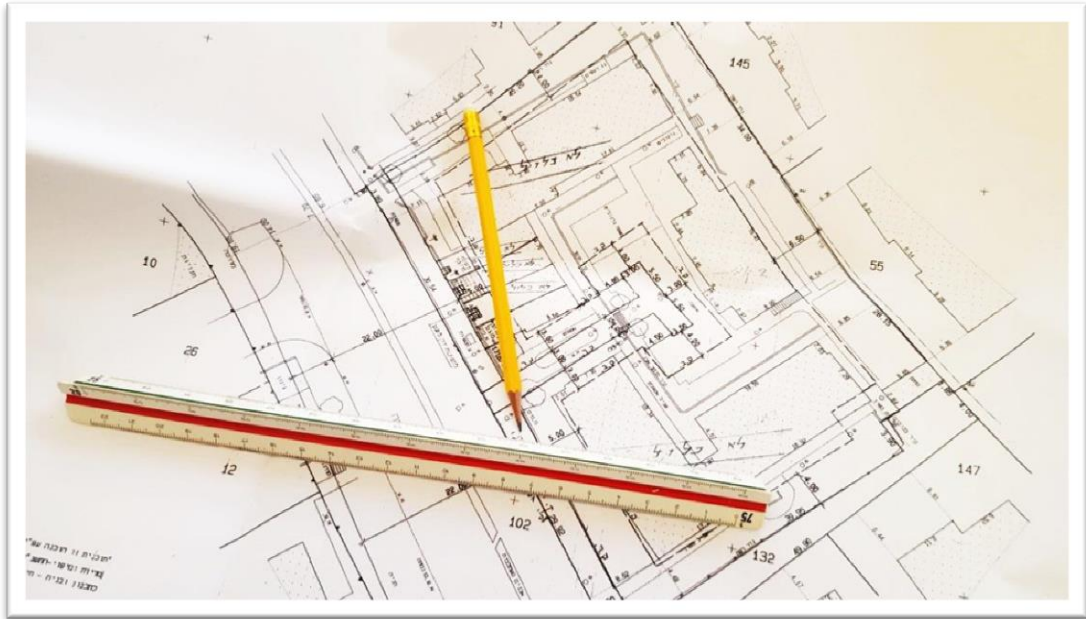


תכנון סביבתי



תיקי בניה, קווי בניין והיתרי חפירה

תיקי בניה

בשנת 2014 נבדקו באיגוד 183 תיקי בניה, ל-140 מהם נוסחו תנאים סביבתיים להיתר, ביניהם: תנאים הקשורים בהיתרים להקמת השכונה החדשה במבואות הדרומיים – נאות פרס, מגורים באלרום כרמל ליד האוניברסיטה, מבני מגורים חדשים ברח' טבנקין, המשך פיתוח מתחם מגורים בנשר של חב' יובל אלון, הרחבת בית חולים אסותא, מבני תעשיה, מחסנים לוגיסטיים, חניונים תת-קרקעים, תחנות טרנספורמציה כחלק מפיתוח התשתיות בשכונת גבעת זמר, קווי מתח גבוה בקרבה לבתי מגורים ומבני ציבור, תנאים לתחנות תדלוק ומוסכים, אחסון חומרים מסוכנים, מסחר, תנאים לבריכות שחייה בבתי מגורים, תנאים למסעדות, ועוד. כמו כן היינו מעורבים בקביעת התנאים בהיתר לשטחי התארגנות לנמל החדש.

בחיפה נבדקו 151 תיקים וב-111 מהם נוסחו תנאים בתחומים שונים. בזבולון, קרית אתא, נשר, קרית טבעון ובקריות כמעט בכל הבקשות שנבדקו נדרשו תנאים להיתר.

בקשה אחת נדחתה בחלקה על ידי האיגוד. בקשה להרחבת מרפסות בבנין קיים ברח' אל מוהדי 11. האיגוד התנגד להרחבת המרפסת בקומה הראשונה בשל הקרבה הרבה לתחנת טרנספורמציה קיימת.

התפלגות בדיקת תיקי בניה שהועברו לאיגוד :

תיקים שנדרשו תנאים	תיקי בניה שנבדקו	הרשות	תיקים שנדחו
111	151	חיפה	1 (חלקי)
16	17	זבולון	
4	5	קרית אתא	
6	7	נשר	
1	1	קרית טבעון	
2	2	קריות	
140	183	סה"כ	1 (חלקי)

קווי בניין

בשנת 2014 נבדקו 44 קווי בניה באמצעות "טופס מסירת מידע ע"י מבקש ומפה מצבית באזור התעשייה". ל- 4 מהבקשות נתנה התייחסות לנושא חומרים מסוכנים וצויינה הערה על הימצאות חומ"ס במפת קו הבניין או בקרבתה ועל הצורך בבדיקת טווחי סיכון על פי המדריך למרחקי הפרדה של המשדל להגנת הסביבה. ב- 7 בקשות עלה החשש לקיום זיהום קרקע והצורך בהכנת סקרים בהתאם. ל- 5 בקשות ניתנה דרישה להכין מסמך סביבתי בעת הגשת היתר בניה שיעסוק במס' היבטים סביבתיים. ב-3 בקשות ניתנה התייחסות להימצאות בקרבה לקווי חשמל – קו מתח עליון (161 ק"ו).

היתרי חפירה ותאום עבודות תשתית

בשנת 2014 הוגשו לבדיקת האיגוד 69 בקשות היתרי חפירה ותאום תשתיות ברחבי העיר וביניהן: שדרוג ותחזוקה של קווי דלק, הנחת קו סניקה מערבי לביוב, הנחת קווי ניקוז, חשמל ובזק ועבודות חפירה בפרוייקטים גדולים הנמצאים באזורי מגורים בעיקר בשכונה החדשה נאות פרס. ל- 22 מהם ניתן ההיתר בתוספת תנאים לחפירה בסמוך או בחציית או בקרבת קווי חומרים מסוכנים. לחלקם נוספו תנאים בהיבטי זיהום קרקע. להיתרי חפירה באזורי מגורים הוספו תנאים למניעת מטרדי רעש ואבק. ל-13 בקשות נתנו אישורים ללא תנאים.

צנרת

השנה ניתנו 6 אישורים לעבודות תחזוקה בקטעים של קווי הדלק של חב' תש"ן, 2 אישורים לתיקון קו קצ.א.א. והטמנת תיל התרעה קו האמוניה.

תכניות בנין עיר ותכניות מיוחדות שנבדקו באיגוד

בשנת 2014 האיגוד היה מעורב בבדיקת 24 תכניות בשלבי תכנון שונים. שתי תכניות בסמכות המועצה הארצית/הות"ל, 19 תכניות בסמכות הועדה המחוזית ו-3 תכניות בסמכות הועדה המקומית.

תכניות בסמכות המועצה הארצית/ות"ל

תמ"א 37/2 – הוספת שימושים בתכניות המפורטות לצנרת גז טבעי

מטרת התכנית לאפשר הקמת צנרות דלק גולמי (קונדנסייט) הנובע מטיפול בגז הטבעי ודלקים אחרים, בתחום רצועת הגז הטבעי המאושרת בתכניות מפורטות הכוללות רצועת צנרת אספקה ו/או הולכה של גז טבעי.

התכנית הועברה להשגות הציבור. האיגוד בדק את התכנית והגיש את השגותיו למועצה הארצית. האיגוד טען שלא ניתן להתעלם מהעובדה שהתכנית מכוונת להעברת הקונדנסייט ממתקני הטיפול באתרי "חגית" ו"מרץ" ודלקים נוספים למתחם בז"ן שבחיפה. לכן אנו מניחים שכל כמות הקונדנסייט ודלקים נוספים אמורים להגיע למתחם בז"ן.

לא סביר בעייננו לדון בתכנית המאשרת חלק מפתרון כולל ללא מתן מענה להשפעות והשלכות הסביבתיות בקצה התהליך, בפתרון הקצה. כלומר, במקרה שלנו במתחם בתי הזיקוק בחיפה. לתכנית לא צורפו מסמכים ומפרטים טכניים המסבירים ומציגים נתונים והערכות לגבי השלכות בבית הזיקוק ועל הסביבה כתוצאה מהובלת הדלקים.

האיגוד מתנגד לאפשרות של תוספת פליטות ולהגדיל את ריכוזי המזהמים באוויר מהקיים היום. בנוסף, ועושה מאמצים גדולים לצמצום סיכונים כך שהם לא יחרגו מגבולות גדר המפעלים.

לפיכך, אנו בדעה שאין לאשר תוכנית לתוואי צנרות בלבד, ללא בחינה והתייחסות למשמעויות הסביבתיות של העברת הקונדנסייט לבית הזיקוק ואולי סוגי דלק נוספים. אנו מבקשים, טרם אישור התכנית להשלים מידע, בין השאר, בנושאים המפורטים להל"ן, ולאפשר לנו לבחון ולהגיב לתכנית לאחר קבלתו.

1. כמות הקונדנסייט שיווצר משני האתרים חגית ומרץ ליום/חודש/שנה שאמורה להגיע לבז"ן.
2. ההרכב הכימי של החומר. תוצאות אנליזה הצפויות או המשוערות של חומר הקונדנסייט. בעיקר ההרכב הכימי של החומר ופרוט תכולת H₂S, חנקן, מתכות כבדות, ומזהמים אחרים באם קיימים.
3. מהו נפח האחסון הנדרש לקבלת החומר והיכן הוא ימוקם? באתרי הקבלה חגית ומרץ או באתר אחר? האם יהיה צורך באחסון בתוך בז"ן? במידה וכן האם יהיה צורך בהגדלת נפח האחסון במפעל? מה יהיה אופו האחסון המתוכנן?
4. האם הגעת הקונדנסייט או דלקים אחרים למתחם בז"ן ידרשו הקמת מתקנים נוספים במפעל או הרחבת מתקנים קיימים?
5. איזה טיפול/עיבוד יעבור החומר בבית זיקוק ומה התוצרים שיתקבלו ממנו? מהם התהליכים הנדרשים ליצירת התוצרים?
6. האם כתוצאה מקבלת הקונדנסייט תהיה הגדלת הייצור במפעל וכתוצאה מכך גם הגדלת הפליטות לאוויר?

7. במידה ויהיה צורך באחסון הקונדנסייט במפעל או באחסון ביניים מחוץ לגבולות המפעל באזור מפרץ חיפה, יש לבחון האם הוא יעמוד בטווחי סיכון על פי מדיניות מרחקי הפרדה של המשרד להגנת הסביבה ולא יגביל פיתוח סביבו. על פי התסקיר לתמ"א 37/ח וחוות דעת המשרד להגנת הסביבה יש לשמור מרחק הפרדה של כ- 550 מ' מאחסון הקונדנסייט.
תמ"א 31/א ותמ"א 7/א/31 – כביש 6 קטע 3 וקטע 7

במסגרת התכנון המפורט לביצוע כביש 6 מיוקנעם ועד מחלף סומך האיגוד היה שותף בבחינת המתודולוגיה לבדיקת איכות אוויר לאורך הכביש ובמיקום הצבת תחנות ניטור לצורך חישוב וחיזוי איכות האוויר שתהיה בישובים הסמוכים לאחר הפעלת הכביש.

תכניות בסמכות ועדה מחוזית

חפאג 1139/א – קרקעות הצפון

התכנית חלה על שטח של כ- 1000 דונם ונמצאת ממזרח למתחם הפטרוכימי. מטרת התכנית היא העברת חוות הדלקים (טרמינל קרית חיים, אלרואי וחלק מ- 20 איקס) מאזורים מאוכלסים לאזור תעשייה הייעודי לכך כולל מתקן לניפוק דלקים ומתן אפשרות פיתוח עירוני/אורבני באתרים המיועדים לפינוי. האיגוד הגיש התנגדות לתכנית במטרה להבטיח שינקטו כל האמצעים הנדרשים להפחתת הפליטות מהחווה ולצמצם סיכונים כך שהיא לא תטיל מגבלות סביבתיות ותיצור מגבלות פיתוח חדשות על אזורים חדשים. עיקר ההתנגדות התמקדה באיכות אוויר – עמידה בערכי יעד על גדר החווה ובשכונות המגורים בישובים הגובלים, הפחתת סיכונים וטיפול באזורים המיועדים לפינוי. להליך פרוט הנושאים כפי שבאו לידי ביטוי במכתב ההתנגדות שלנו:

1. איכות אוויר

לאורך השנים ובמיוחד בעשור האחרון איגוד ערים איזור מפרץ חיפה – הגנת הסביבה והמשרד להגנת הסביבה הצליחו להגיע להשגים משמעותיים בצמצום פליטות לאוויר מהמפעלים באזור מפרץ חיפה. התוצאה הינה ירידה מתמדת של עשרות אחוזים בפליטות וירידה מקבילה בריכוזי המזהמים באוויר, כפי שנמדדים בתחנות הניטור איכות אוויר של האיגוד, הנמוכים משמעותית מערכי הסביבה המוגדרים בחוק אוויר נקי. לכן לאחר שנים רבות בהן האזור סבל מזהום אוויר, העקרון המנחה את האיגוד בשנים האחרונות הוא שאין לאפשר הגדלת ריכוזי המזהמים באוויר מהקיים היום. לפיכך:

א. מרבית השטח המוגדר בתכנית לתעשייה עם הנחיות מיוחדות מיועד לאחסון דלקים שונים. עיקר הפליטות הפוטנציאליות לאוויר מאחסון הדלקים הן פליטות VOC (חומרים אורגנים נדיפים) הידועים בחלקם כמסרטנים וחלקם כחשודים כמסרטנים. לכן חשוב לוודא שהתכנית, כתוצאה מהעברת חוות הדלקים הקיימות באזור והגדלת נפח האחסון במרוכז באתר שנקבע, לא תגדיל את ריכוזי הבנזן באוויר ותרע את איכות האוויר מהמצב הקיים בשכונות המגורים הקרובות ובישובים הסמוכים. על פי התסקיר, לאחר הרצת מודל, לא תהינה חריגות מערכי סביבה וערכי היעד בהתייחס למזהם בנזן. התוצאות שהתקבלו מאוד נמוכות מערכי היעד. עם זאת, מהשוואת ההתוצאות עם נתוני תחנת הניטור קרית בנימין שבקרית אתא, ניתן לראות בברור שתוצאות המודל נמוכות משמעותית מהמדידות בשטח. לדוגמה על פי המודל התקבלו ערכים עבור ריכוז בנזן יממתי ממוצע סביב ה- 1 מיקרוגרם/מ"ק. לעומת זאת בשנת 2011 הערך היממתי המירבי היה 3.5 מיקרוגרם/מ"ק **כשערך היעד הוא 3.9**. הריכוז בממוצע שנתי על פי המודל היה בסביבות 0.3 מיקרוגרם/מ"ק ואילו על פי המדידות הוא הגיע ל 0.9 מיקרוגרם/מ"ק **כשערך היעד הוא 1.3**. בשנת 2012 נרשמו 3 יממות עם ריכוזי בנזן החורגים מערך היעד היממתי ובשנת 2013 הערך היממתי המירבי היה 3.6 (92% מערך היעד).

מכאן אנו למדים שתוצאות הרצת מודל הפיזור אינן משקפות את ריכוזי הבנזן בסמוך לתכנית כיום ולכן עדיף להתייחס ולהסתמך על המדידות. נדגיש שהמדידות המתקבלות כבר היום, ללא התכנית המוצעת,

הם ערכים גבוליים וחורגים לעיתים מערך היעד היממתי. לכן עולה החשש לכשתוקם חוות המיכלים החדשה, יעלו עוד יותר ריכוזי הבנזן בסביבה ותהיינה יותר חריגות מהמצב הקיים.

ב. אנו בדעה שיש לקבוע בתכנית לגבי המזהם העיקרי מהתכנית- בנזן שהקריטריון הקובע אינו " אי חריגה מתקני סביבה...וערכי יעד", אלא, אין לחרוג מערכי היעד. כל זאת כדי להבטיח שהריכוזים של הבנזן המוגדר כמוזהם לא יובילו ל"חריגות מערכי היעד הבריאותיים" בסביבת הפרוייקט.

2. סיכונים
במסגרת התסקיר נבחנו הסיכונים האפשריים מחוות המיכלים על פי השיטה ההסתברותית שהיתה נהוגה עד לאחרונה באזור מפרץ חיפה. משנת 2011 המשרד להגנת הסביבה קבע מדיניות חדשה לבחינת סיכונים ואינו תומך עוד בשיטה ההסתברותית.

לאחרונה, במשרד להגנת הסביבה, מתבצעת בדיקה מחודשת לגבי השיטה המתאימה ביותר להערכת סיכונים מחוות המיכלים טרמינל קרית חיים ומאלרואי לרבות האמצעים הנדרשים, במטרה לצמצם סיכונים כך שכבר היום הן לא יטילו מגבלות על הסביבה.

לאור האמור אנו נמצאים בחוסר ידיעה האם התכנון המוצע מטיל סיכונים ומגבלות מחוץ לגדר המפעל. אנו מבקשים שבהתאם לממצאי הבדיקה, תערך הערכת סיכונים מעודכנת לתכנית או שיקבעו אמצעים למיגון החווה החדשה.

הצעת האיגוד

בהתאם לאמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל ובשל העיקרון הזהירות המונעת אנו מציעים:

א. **למקם את מיכלי הבנזין ואתר הניפוק רחוק ככל הניתן משכונות המגורים בקרית אתא.** לתכנית צורפה תכנית בינוי מנחה המציעה למקם את מיכלי הבנזין (מוגדר כחומר אורגני נדיף) ואתר ניפוק במיקום הקרוב ביותר לרצפטורים ציבורים, קרי שכונות המגורים בקרית אתא. לשימושים אלו עלולים להיות השפעות וסיכונים גדולים יותר ביחס לסוגי דלקים אחרים. לכן אנו מציעים **שמיכלי הבנזין ונקודות הנפוק שלהם יוחלפו עם מיכלי תזקיקים אחרים שאינם מוגדרים נדיפים (כדוגמת קורסין) ומיקומם יחייב, ולא להשאיר את בחינת מיקום מיכלי הבנזין לשלב היתר הבניה כפי שמוצע בסעיף 6.1.1. ו'.** על מנת להשאיר גמישות בתכנון, אין לנו התנגדות שירשם בהוראות התכנית שבמידה ורוצים לשנות את מיקום המיכלים יהיה צורך בהגשת סקר סיכונים מעודכן וסקר פליטות שיועבר לאישור המשרד להגנת הסביבה.

הרחקת מיכלי הבנזין ואתר הניפוק עשויים להקטין את ריכוזי המזהמים ובכלל זה הבנזן בשכונות הגובלות ולשמור על הסיכונים בגבולות המגרש.

ב. **לתקן את סעיפים 6.1.1 א', 6.1.1 ב', 6.1.1 ו' ו- 6.4.2 ג' כך שירשם שהערכים לא יחרגו מערכי היעד בגדר המפעל/ המתקן. ולהוסיף סעיף המחייב לבצע ניטור רציף בגדר המפעל על פי תכנית שתוגש ותאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ואיגוד ערים להגנת הסביבה חיפה, טרם הוצאת היתר בניה.**

3. פינוי מתקנים קיימים

התכנית מתייחסת בעיקר לפינוי המתקנים והטיפול בקרקע ובמי התהום. עם זאת אנו יודעים שבמרבית המיכלים, בעיקר נפט גולמי, מצטברת בוצה בתחתיתם. בוצה זו מכילה חומרים אורגנים נדיפים (VOC) אשר יפלטו לאוויר בעת עבודות הפינוי/ ניקוי תחתיות מיכלי גלם ולמשך תקופה ממושכת. בעקבות העבודות שבוצעו לאחרונה במתחם בן, במסגרת התקנת TO (מתקנים לצמצום/ מניעת ריחות) נוצרו מטרדי ריח מאוד גדולים באזור, עקב פתיחה של אגני אחסון שפכים והתקבלו תלונות רבות מתושבי כל האזור. לכן אנו חושבים שבמסגרת פינוי המיכלים חובה להתייחס גם לנושא טיפול בבוצה בעת הפינוי.

לפיכך, אנו מבקשים שיוספו לסעיף 6.2 בתכנית הוראות המחייבות להגיש תכנית עבודה עם לוחות זמנים לפינוי המיכלים. התכנית תכלול בין היתר התייחסות לאופן הטיפול בבוצה מתחתית המיכלים, תוך שימוש בטכנולוגיה המיטבית המונעת פליטות חומרים אורגנים לאוויר ומטרדי ריח לרבות: טיפול במערכת סגורה, ביצוע ניטור בעת הפינוי, ידוע הציבור וכד'. התכנית תאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה והאיגוד טרם תחילת כל עבודה בשטח.

חפ/2000 תכנית מתאר לחיפה

לעיר חיפה הוכנה תכנית מתאר חדשה לאחר שאז שנת 1934 לא היתה לעיר תכנית מתאר בתוקף. מטרתיה של התכנית לחזק את העיר כעיר מטרופולין ובירת הצפון, פתיחת העיר אל הים, שמירת הצביון המיוחד לאור מגוון רחב של שטחים פתוחים בעיר: הואדיות, חוף הים, פארק הקישון ועוד, שידרוג מפרץ חיפה ויעוד שטחים למגורים. עם זאת אחד החסרונות המשמעותיים בתכנית הוא שכל השטח מחוץ שמן דרך הנמל ושטחי התעשייה סביבו ועד חוות המיכלים טרמינל

קרית חיים הוצא מהתכנית . למצב זה ישנן השלכות רבות על פיתוח העיר כולל בהתייחסות להיבטים סביבתיים. לפיכך האיגוד הגיש התנגדות לתכנית ולהלן עיקריה :

א. יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת - אזור הנמל וסביבתו המורחבת כוללים שטחים נרחבים המתפקדים כאזורי תעשייה עם מגוון רחב של שימושים ממפעלי תעשייה גדולים כדוגמת דור כימיקלים, מפעל שמן, ועד תעשיות קטנות, מוסכים, עסקים קטנים ומסחר לרבות אולמות ארועים. שימושים אלה הם חלק בלתי נפרד מפיתוח ופעילות עירונית מובהקת. לפעילות זו ישנן השפעות סביבתיות שונות שהפתרונות והטיפול בהם הם ברמה המקומית.

מבחינה סטטוטורית על שטחים אלה חלות תכניות מנדטוריות ו/או תכניות מלפני עשרות שנים שלא כללו מדיניות סביבתית והנחיות סביבתיות. בתכנית מתאר ארצית חלקית תמ"א 1/ב/13 לנמל חיפה ושטחי עורף הנמל, הנמצאת בשלבי תכנון מתקדמים, ישנה הסתכלות מאוד צרה בכל הנוגע להיבטים הסביבתיים, אשר מסתכמת בהתייחסות לחומרים מסוכנים בלבד. זאת, למרות שלתעשיות ולשימושים הקיימים והמתוכננים ישנן ועשויות להיות השפעות סביבתיות נוספות באיכות אוויר, ריחות, זיהום קרקע, רעש, שפכים, פסולת, קרינה וכד'. לפיכך נוצר מצב סטטוטורי לא סביר שהאזורים שהתכנית אינה חלה עליהם אינם מקבלים התייחסות סביבתית לרבות קביעת מדיניות מקומית.

אנו בדעה שיש להחזיר שטחים אלה לתחום התכנית או לכל הפחות את אזור חוף שמן והשטחים הנמצאים מדרום לחוות המיכלים טרמינל קרית חיים ועד שדה התעופה, ולהחיל אליהם את הוראות תכנית המתאר של חיפה והוראות תמ"א 30.

ניתן גם להוסיף לרשימת התכליות שימושים תומכי נמל או משרתי נמל (כפי שמוגדרים בתמ"א 1/ב/13) ללא צורך בתכנית מתאר ארצית.

אבקש לציין היבט נוסף בהקשר זה והוא השקיפות הציבורית. על פי התמ"א אין חובה להכין תכנית מפורטת על שטחים אלה וניתן להוציא היתרי בניה מכח תכנית זו. מצב זה מונע שקיפות ציבורית ומתן אפשרות לציבור להביע את עמדתו.

ב. חוות המיכלים טרמינל קרית חיים - בהמשך ובהקשר לסעיף 1 לעיל, השטח של חוות המיכלים מיועד בתכנית המתאר למגורים (מתחם 1) ואילו בתמ"א לשימושי נמל עירוניים . לאור אי ההתאמה וחוסר הקביעה לגבי יעודי הקרקע והשימושים המוצעים בשטח חוות המיכלים, נוצר מצב תכנוני – סביבתי אינו סביר של שכונת מגורים צמודה לשימושים נמליים ללא בחינת השפעות וההשלכות תכנוניות – סביבתיות באזור.

ג. בנוסף להתנגדות המרכזית הועלו מס' נושאים נוספים כדוגמת פרק איכות סביבה בהוראות התכנית, שבילי אופייניים, שטחים ציבוריים פתוחים עירוניים וטבע עירוני.

חפ/2196/א – רמת גוראל (גבעת העיזים)

תכנית לשכונת מגורים חדשה הכוללת כ- 1800 יח"ד ממערב לשכונת רמת בגין. במסגרת דיונים מוקדמים שהתקיימו על התכנית, האיגוד הביע דעתו בהבטים סביבתיים שונים: זיהום אוויר ורעש מכביש נחל עובדיה, קו הדלק של תש"ן וקו חשמל 161 העוברים בשטח התכנית, חלופות לצמצום עבודות חציבה ופגיעה בנוף, שטחים פתוחים, חלופות מיקום למעבר תשתיות בשולי השכונה, תחנות טרנספורמציה ולהוראות התכנית העוסקים באיכות סביבה.

304-0185603 (חפ/1893/ב/1) – שכונת נוף הכרמל המערבי

תכנית להקמת שכונת מגורים חדשה ממזרח ובצמידות לשכונת רמת הנשיא הכוללת כ- 250 יח"ד. הערותינו התייחסו בעיקר לצורך בבדיקה של רמות הקרינה מקווי מתח העוברים בתחום התכנית, לתפקודם של הגנים הציבוריים, פתרון לתשתיות ובניה ירוקה

תכנית לשכונת מגורים חדשה הכוללת כ- 2000 יח"ד ממערב לעוקף קריות, מדרום לרח' העמקים וממזרח לנחל הגדורה. לתכנית הוגש מסמך סביבתי בנושא איכות אוויר, רעש, קרינה מקווי חשמל ועוד. האיגוד העביר את התייחסותו למסמך למשרד להגנת הסביבה והשתתף במספר ישיבות עבודה בלשכת התכנון המחוזית. עמדת האיגוד היתה שיש להרחיק את מבני הציבור והמגורים מכביש עוקף קריות בשל החיזוי לרמות זיהום אוויר גבוהות, הרחקת חלק ממבני המגורים מקווי חשמל על מנת שיעמדו בערכי הסף לקרינה המומלצים על ידי המשרד להגנת הסביבה, מתן פתרונות אקוסטיים מכביש עוקף קריות, הגדרת רצועת תשתיות וטיפול בה כולל התייחסות לנחל הגדורה ועוד.

ק/427/1 – ביאליק על הפארק

תכנית לשכונת מגורים הכוללת 4500 יח"ד ממזרח לעוקף קריות, מדרום לכביש 79 ומצפון לשכ' גבעת הרקפות. האיגוד המשיך בטיפול התכנית שהחלה עוד בשנת 2013 בהיבטים האקוסטיים והנופיים עד להבאת התכנית להפקידה.

תכניות נוספות שנתנו הערות

הקמת מבנה מגורים ומסחר ביכורים 1-3	–	חפ/1477/ה
מלון עירוני בפינת רח' שמריהו לויך והחלוץ	–	304-0193219 (חפ/2377)
בנייני מגורים בשד' הנשיא 131	–	304-0160077 (חפ/578/ב)
אוניברסיטת חיפה	–	304-171124 (חפ/2395)
שינוי יעוד והוראות בניה במוריה 105	–	304-0143370 (חפ/2368)
מתחם מגורים בפינת הרח' טרומפלדור- ברל	–	304-0207555 (חפ/825/ב)
מסחר ומגורים ברח' טרומפלדור 53	–	304-0210872 (חפ/2382)
תוספת קומה וזכויות בניה רח' אבא חושי 101	–	304-0130856 (חפ/1135/כ')
מרכז ספורט מכבי	–	חפ/2318
שינוי יעוד מסטווין למסחר רח' דרך הים 68	–	304-0181206 (חפ/2348/א)
מסחר ומשרדים רח' אח"י אילת 69	–	304-0118497 (חפ/1612/י"ד)
תכנית למרכז סחר חיפה ברח' נחום חת מזרחית לכביש 2		
תכנית לדיפו מטרונית	–	301-0160028

תכניות בסמכות מקומית

- מגורים ומסחר רח' מוריה וצפרירים – (חפ/מק/2379) 304-0158584
- מאפית אחדות – (חפ/מק/598/ח) 304-0166785
- הסדרת מבנה קיוסק קיים דגניה 11 – (חפ/מק/1053/ד) 304-0234872